



Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru administrație publică
Organizarea teritoriului și protecția
mediului*

Nr. XXX/90/16.05.2013

RAPORT REEXAMINARE

asupra Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L40/2011**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra *proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, inițiată de Guvernul României.

Legea a fost retrimisă la comisie în virtutea prerogativelor constituționale ale Președintelui României de retrimiteri a legii în Parlament spre reexaminare, care își găsesc temeiul juridic în art.77 alin.(2) din Constituția României.

Cererea de reexaminare a venit ca urmare a formulării unor amendamente la Camera Deputaților, amendamente cuprinse în Ordonanța de urgență nr.7/2011 și care permit, potrivit cererii de reexaminare „dezvoltarea unui plan urbanistic derogatoriu, lipsit de coeziune și impus de argumente financiare”.

Argumentele comisiei și ale Guvernului României sunt următoarele:

„În urma consultărilor cu reprezentanții structurilor asociative ale autorităților locale și cei ai mediului de afaceri, s-a apreciat ca fiind necesară reintroducerea posibilității finanțării Planurilor de urbanism zonale de către persoane juridice și sau fizice în condiții bine precizate prin care să se asigure atât crearea unui mediu instituțional atractiv, dar în egală măsură și condițiile de respectare a interesului general și de dezvoltare urbană durabilă, în raport cu atingerea obiectivelor strategiei Europa 2020.”

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a **avizat favorabil**, fără amendamente, proiectul de lege.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul secretar de stat Iulian Matache.

În ședința din 15.05.2013 membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitatea de voturi a membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere cu un amendament admis**.

La ședință au participat reprezentanți ai Ordinului Arhitecților din România, ai Asociației pentru Protecția Patrimoniului și ai Registrului Urbaniștilor din România.

Comisia, în urma discuțiilor a adoptat un raport de admitere a cererii de reexaminare, cu privire la observațiile cuprinse la punctul 4 din cererea de reexaminare, observații concretizate în amendamentul admis din anexa cu amendamente.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere împreună cu amendamentul admis** și proiectul de lege.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Președinte,
Senator Vâlcov Darius-Bogdan



Secretar,
Senator Fifor Mihai-Viorel



Amendament

**la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
(Camera decizională pentru amendamente – Camera Deputaților)**

Nr. crt.	Text proiect de lege	Amendament admis	Motivare
1.	<p>48. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins: Art. II. – (1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate înregistrate la autoritatea locală competentă și neaprobrate până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență, se vor face în condițiile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor depuse, urmând ca actualizarea avizelor expirate și a certificatului de urbanism să se facă la faza de autorizare a construirii. (2) Pentru a beneficia de prevederile alin. (1) persoanele fizice sau juridice depun o cerere însoțită de documentația de urbanism în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență. (3) Termenul prevăzut la alin. (2) este un termen de decădere. (4) Modificările ce se aduc planurilor de urbanism după intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență sunt exceptate de la aplicabilitatea prevederilor art.68 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.202/2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.280/2003, cu modificările ulterioare.”</p>	<p>48. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins: Art. II. – (1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate înregistrate la autoritatea locală competentă și neaprobrate până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență, se vor face în condițiile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor depuse, actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maxim 15 zile de la depunerea solicitărilor. În condițiile neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile, se consideră aprobare tacită. (2) Nemodificat. (3) Nemodificat. (4) Nemodificat.</p>	<p>Amendamentul a fost propus de membrii comisiei de administrație, întrucât mulți investitori nu au reușit să finalizeze documentațiile de urbanism în termenul impus de OUG 7/2011 din cauze ce nu le sunt imputabile, ca o măsură reparatorie, în baza faptului că în conformitate cu sistemul de avizare actual, este oricum necesară reluarea avizelor la faza autorizației de construire.</p>